

16/10/2023

א' חשון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0264 תאריך: 15/10/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1308	0054-100	דרך בגין מנחם 100	עוזי גולן	תוספות בניה הריסה	1
2	23-1273	0943-021	המתנדב 21	אריאלה להב	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	3



16/10/2023
א' חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דרך בגין מנחם 100, דרך בגין מנחם 100

7109/109	גוש/חלקה	23-1308	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	30/08/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0054-100	תיק בניין
1,109.00	שטח	22-02493	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עוזי גולן
דרך בגין מנחם 3, רמת גן 5268101

עורך הבקשה

דן רייס
הכנסת הגדולה 9, תל אביב - יפו 6291747

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 175.28, במרתפים: ללא מרתף, בקומת הקרקע: אחר: הריסת מבנה מגורים הקיים בצו מבנה מסוכן אסמכתא 03-2022-0696, על הגג: אחר: הריסה,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0264 מתאריך 15/10/2023

לאשר את הבקשה להריסת המבנה המזרחי במגרש, בעל שתי קומות.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1
תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 6,480.00 ₪.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
------	---



תנאי	#
הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 9 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).	1
אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



16/10/2023
א' חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי המתנדב 21, אפקים 12

6628/61	גוש/חלקה	23-1273	בקשה מספר
אפקה	שכונה	16/08/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0943-021	תיק בניין
516.00	שטח	22-01528	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאלה להב
המתנדב 21, תל אביב - יפו 6969021

עורך הבקשה

אמנון נוימרק
ת.ד. 3867, פתח תקווה 4951623

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת תחנה למעלון בקומת הגג והגבהה נקודתית של הגג הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0264 מתאריך 15/10/2023

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים (קוטג') בן 2 קומות, הכוללים הסדרת תחנת עצירה עבור מעלון אנכי קיים במפלס עליית הגג, שינויים בחלוקת השטחים של הקומה בסמוך לפתח המוצע והגבהת פיר המעלון מעל מפלס גג הרעפים הקיים לצורך הסדרת פתחי שחרור עשן.

תנאים למתן היתר

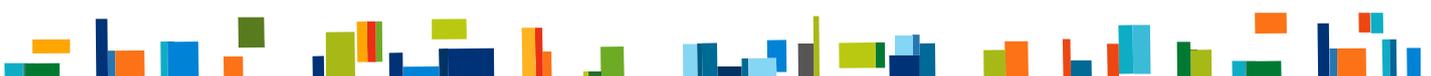
תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר אי פיצול דירה.	1

התחייבויות להוצאת היתר

תנאי	#
מתן התחייבות בדבר אי פיצול דירה.	1



הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

